



COMUNE DI BADIA
Provincia di Bolzano

GEMEINDE ABTEI
Provinz Bozen

COMUN DE BADIA
Provincia da Balsan

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbal de deliberaziun dla
JUNTA DE COMUN

09.01. Urbanistica
09.01. Raumordnung
09.01. Urbanistica

Nr. 96

10.04.2024
08:30

OGGETTO:

Piano comunale per il territorio e il paesaggio - aumento dell'indice di densità nella zona per attrezzature collettive sovracomunali "Alpine Ski World Cup Alta Badia" in La Villa

BETRIFFT:

Gemeindeplan für Raum und Landschaft - Erhöhung der Baumassendichte der Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen "Alpine Ski World Cup Alta Badia" in Stern

ARGOMÈNT:

Plann communal por le teritore y la contrada - aumènt dla densité edilizia tla zona por atrezatōres coletives soracomunales "Alpine Ski World Cup Alta Badia" a La Ila

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei comuni, vennero per oggi convocati nella sala delle riunioni del municipio di Badia, i componenti della giunta comunale.

Nach Erfüllung der im geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung enthaltenen Vorschriften, wurden für heute im Sitzungssaal des Gemeindehauses von Abtei, die Mitglieder des Gemeindevausschusses einberufen.

Do adempimènt dles formalités scrites dant dala lege regionala sōn l'ordinamènt di comuns, se á abine tl salf dles reuniuns dla ciasa de comun de Badia, i componènc dla junta de comun.

Sono presenti:

Anwesend sind:

Al é presènc:

		Assenti giustif.	Abwesend entsch.	Assènc iustif.	Assenti ingiust.	Abwesend unentsch.	Assènc nia iust.
Giacomo FRENADEMETZ	<i>Sindaco/Bürgermeister/Ombolt</i>						
Thomas PESCOLLDERUNGG	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Dr. Werner PES COSTA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Edit DAPOZ	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Elide MUSSNER	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						
Dr. Christian PEDEVILLA	<i>Assessore/Gemeindereferent/Assessor</i>						

Assiste il Segretario

Seinen Beistand leistet der Sekretär

Al assistèsc le Secreter

Dr. Vincenzo CLARA

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento suindicato.

Der Bürgermeister, erklärt nach Feststellung der Beschlussfähigkeit die Sitzung für eröffnet und ersucht die Anwesenden über obigen Gegenstand zu beschließen.

L'Ombolt, do avèi constaté le numer legal di presènc, detlarèia daverta la sentada y invièia a deliberé sōn l'argomènt suradit.

Premesso che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 4121 del 17.11.2003 è stata approvata la rielaborazione del Piano Urbanistico del Comune di Badia e confermato con deliberazione del consiglio comunale n. 77 del 20.12.2013;

Vista la seguente proposta di modifica al predetto piano urbanistico:

a) proposta della Alpine Ski World Cup Alta Badia, riguardante l'aumento dell'indice di densità edilizia massima della zona per attrezzature collettive sovracomunali sulla p.ed. 2090 C.C. Badia a 4,50 m³/m² e l'aumento dell'altezza massima degli edifici a 12,00 m, come da documentazione dell'ing. Günther Rauch, assunta al protocollo del Comune in data 26.02.2024 al n. 3431 e in data 08.03.2024 al n. 4454;

Preso atto che la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha dato nella seduta del 04.04.2024 all'unanimità il suo benestare alla proposta di modifica del piano;

Visto l'art. 54, comma 1 della L.P. n. 9/2018, secondo il quale per le varianti al piano comunale che riguardano interventi all'interno dell'area insediabile di cui all'articolo 17, comma 3 e non incidono sui beni paesaggistici di particolare valore paesaggistico di cui all'articolo 11, comma 1, lettere a), c), d), e), f), g), h) ed i), si applica il procedimento di cui all'articolo 60 della stessa legge provinciale;

Constatato che ai sensi dell'art. 103, comma 5 della L.P. n. 9/2018, fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto dall'art. 51, per area insediabile si intendono i centri edificati ai sensi dell'art. 12 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10 e successive modifiche;

Verificato che la presente variante al piano comunale per il territorio e il paesaggio riguarda un intervento all'esterno dei centri edificati, per cui si applica il procedimento di cui all'articolo 54, comma 2;

Constatato inoltre che L'art. 103, comma 5 della legge, prevede al secondo periodo che *“La Giunta provinciale può, entro lo stesso periodo, approvare*

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4121 vom 17.11.2003 die Überarbeitung des Bauleitplanes der Gemeinde Abtei genehmigt und mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 77 vom 20.12.2013 bestätigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den folgenden Änderungs-vorschlag zum obengenannten Bauleitplan:

a) Vorschlag der Alpine Ski World Cup Alta Badia, betreffend die Erhöhung der höchstzulässigen Baumassendichte in der Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen auf Bp. 2090 K.G. Abtei auf 4,50 m³/m² und Erhöhung der höchstzulässigen Gebäudehöhe auf 12,00 m, laut Unterlagen des Ing. Günther Rauch, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 26.02.2024 unter der Nr. 3431 sowie am 08.03.2024 unter der Nr. 4454;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 04.04.2024 den Vorschlag zur Änderung des Planes einstimmig gutgeheißten hat;

Nach Einsicht in den Art. 54, Absatz 1 des L.G. Nr. 9/2018, laut welchem bei Änderungen des Gemeindeplanes, die Maßnahmen im Siedlungsgebiet laut Art. 17, Absatz 3 betreffen und sich nicht auf die Landschaftsgüter von herausragender landschaftlicher Bedeutung laut Artikel 11, Absatz 1, Buchstaben a), c), d), e), f), g), h) und i) des L.G. Nr. 9/2018 auswirken, das Verfahren laut Art. 60 desselben Landesgesetzes Anwendung findet;

Festgestellt, dass gemäß Art. 103, Absatz 5 des L.G. Nr. 9/2018, bis zur Genehmigung des im Art. 51 vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms, unter „Siedlungsgebiet“ die verbauten Ortskerne im Sinne des Art. 12 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10 in geltender Fassung, zu verstehen sind;

Festgestellt, dass vorliegende Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft eine Maßnahme außerhalb der verbauten Ortskerne betrifft, weshalb das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2 zur Anwendung kommt;

Festgestellt außerdem, dass Art. 103, Absatz 5 des Gesetzes im zweiten Satz vorsieht, dass *„Die Landesregierung kann in diesem Zeitraum Anträge der Gemeinden für die*

Metü danfora che cun deliberaziun de Junta Provinziala n. 4121 di 17.11.2003 è gnü aprové la reelaboraziun dl Plann Urbanistich dl Comun de Badia y confermé cun deliberaziun dl consèi de comun n. 77 di 20.12.2013;

Odüda la proposta de mudaziun suandëta al plann urbanistich suradit:

a) proposta dla Alpine Ski World Cup Alta Badia, revardëta l'aumënt dl indesc de densité edilizia mascima tla zona por atrezadöres coletives suracomunales söla p.d.f. 2090 C.C. Badia a 4,50 m³/m² y aumënt dla altëza mascima di frabicac a 12,00 m, sciöche da documentaziun dl inj. Günther Rauch, tuta sö tl protocol dl Comun ai 26.02.2024 al n. 3431 y ai 08.03.2024 sot al n. 4454;

Dé at che la comisciun comunala por la contrada y le teritore á tla sentada di 04.04.2024 dé jö al unanimité le bëgnstë sön la proposta de mudaziun dl plann;

Odü l'art. 54, coma 1 dla L.P. n. 9/2018, aladö de chël che pro les variantes al plann comunel che reverda intervënc al intern dla spersa de insediament aladö dl art. 17, coma 3 y che ne á degun influ sön i bëgnis dla contrada de valor particular aladö dl art. 11, coma 1, lëtres a), c), d), e), f), g), h) y i), vëgnel apliché le prozedimënt aladö dl art. 60 dla medema lege provinciala;

Constaté che aladö dl art. 103, coma 5 dla L.P. n. 9/2018, incina ala aprovaziun dl program de svilup comunel preodü dal articul 51, por spersa d'insediament èl da intëne i zëntri frabicá aladö dl art. 12 dla lege provinciala di 15 aurí 1991, n. 10 y suandëntes mudaziuns;

Verifiché che chësta varianta al plann comunel por le teritore y la contrada reverda en intervënt defora di zëntri frabicá, porchël ch'al vëgn tut ca la prozedöra aladö dl art. 54, coma 2;

Constaté implü che l'art. 103 coma 5 dla lege prevëiga al secundo periodo che *“la junta provinciala pó tl medemo tëmp, aprové aladö dl prozedimënt dl art. 54*

secondo il procedimento di cui all'articolo 54, comma 2, domande dei Comuni riguardanti l'individuazione di nuove zone edificabili, che devono essere contigue alle zone edificabili esistenti, di zone per attrezzature pubbliche, di zone a destinazione particolare per i bacini di accumulo e di opere di urbanizzazione primaria nonché la modifica di indici per singole zone"

Accertato che con l'aumento dell'indice di densità edilizia di una zona per attrezzature collettive sovracomunali la modifica in oggetto rispetta pienamente le indicazioni dell'art. 103, comma 5 e non è in contrasto con lo stesso;

Constatato che la modifica al piano urbanistico in oggetto non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica VAS ai sensi della legge provinciale del 13/10/2017, n. 17, dato che si tratta di una zona già esistente e quindi non ci sono impatti negativi sull'ambiente;

Accertato che ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Presidente della Provincia n. 24 del 26.06.2020 in occasione di modifica degli strumenti di pianificazione comunali si applicano le definizioni riportate nell'allegato A del succitato Decreto;

Ritenuto che nulla osti all'accoglimento della richiesta che risulta essere motivata e per garantire uno sviluppo qualitativo della struttura ed in quanto non sussistono motivi ostativi di carattere pubblico;

L'attuale edificio, esistente da oltre venti anni, non soddisfa più le esigenze delle manifestazioni della coppa del mondo di sci alpino e nemmeno quelle relative alle altre manifestazioni pubbliche che ivi si svolgono. Affinché questa struttura di rilevante importanza per tutta la valle possa continuare ad ospitare in modo soddisfacente le varie manifestazioni pubbliche deve essere aggiornata.

La struttura – come già precisato esistente da oltre venti anni - necessita di un ampliamento per via delle mutate esigenze dei noti eventi di Coppa del Mondo di sci alpino, esigenze connesse con gli standard delle Federazioni nazionali ed internazionali, le esigenze delle televisioni e le richieste degli sponsor che purtroppo si sono

Ausweisung neuer Baugebiete, die an bestehende Baugebiete anschließen müssen, von Gebieten für öffentliche Einrichtungen, von Sondernutzungsgebieten für Speicherbecken und von primären Erschließungsanlagen sowie die Änderung von Bauvorschriften für einzelne Zonen nach dem Verfahren laut Artikel 54 Absatz 2 genehmigen.“

Nachdem festgestellt wurde, daß mit der Erhöhung des Baudichteindex einer bestehenden Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen die betreffende Änderung voll und ganz den Angaben in Artikel 103 Absatz 5 entspricht und nicht im Widerspruch zu diesem Artikel steht;

Festgehalten, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung SUP im Sinne des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 zu unterziehen ist, da es sich um eine bereits ausgewiesene Zone handelt und somit keine negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

Festgestellt, dass im Sinne von Art. 3 des Dekretes des Landeshauptmanns Nr. 24 vom 26.06.2020, im Zuge der Abänderung der Gemeindeplanungsinstrumente die Anwendung der Begriffsbestimmungen laut Anhang A des obgenannten Dekretes verbindlich ist;

In der Erachtung, dass der Annahme des Antrages nichts im Wege steht und begründet erscheint und um eine qualitative Entwicklung des Gebäudes zu gewährleisten und dass diesbezüglich keine Unbedenklichkeiten im öffentlichen Interesse vorliegen;

Die vorhandene seit 20 Jahren bestehende Einrichtung ist den stetig steigenden Anforderungen der Ski-Welt-Cup-Veranstaltung einerseits und der über Jahr dort statt findenden stattfindenden Veranstaltungen oder Nutzungen andererseits, nicht mehr gewachsen. Damit weiterhin die für das gesamte Tal so wichtigen öffentlichen Veranstaltungen stattfinden können, muss sie an neue Bestimmungen angepasst und auf Stand gebracht werden.

Die Einrichtung besteht wie gesagt, seit mehr als 20 Jahren. Sie benötigt eine Erweiterung, um den leider geänderten Anforderungen an die Weltcup Veranstaltungen seitens der Sponsoren und der nationalen und internationalen Verbände und der Fernsehanstalten gerecht zu werden. Diese Veranstaltungen haben bekanntlich jedes Jahr einen enormen Werbeeffect für das gesamte Gadertal und

coma 2, demandes di Comuns revardèntes l'individuaziun de nöies zones da frabiché, co mëss taché pro zones da frabiché bele esistèntes, de zones por atrezadöres publiques, de zones a destinaziun particolare por lec y de operes de urbanisaziun primara y la mudaziun de indesc por singules zones”;

Azerté che cun l'aumënt dl indesc de densité da frabiché de na zona por atrezadöres coletives suracomunales bele esistènta la mudaziun tl oget respetèia deplëgn les indicaziuns dl art. 103, coma 5 y n'é nia en contrast cun chësc;

Constaté che la mudaziun al plann urbanistich n'é nia da sotmète a valutaziun ambientala strategica VAS aladò dla lege provinciala di 13/10/2017, n. 17, deache al se trata de na zona esistènta y porchël n'él nia da s'aspeté faziuns negatives söl ambiënt;

Azerté che aladò dl art. 3 dl Decret dl Presidènt dla Provinzia n. 24 di 26.06.2020, en ocasiun de mudaziun di stromènc de planificaziun comunai vëgnel apliché les definiziuns reportades tla injunta A dl decret suradit;

Retigné che al n'é nia de cuntra a tò sö la domanda y che ara é motivada y por garantí en svilup cualitativ dla strotöra y che al ne é nia de cuntra por gaujes de interes public;

La frabica da sègn, che esist bele da plü de vint agn, ne sodesfej nia plü les esigënzes dles manifestaziuns dla copa dl monn de schi alpin y gnanca chères revardèntes les atres manifestaziuns publiques che vëgn tignides ailó. Por che chësta strotöra de gran importanza por dōta la valada pois ospité inant te na maniera che acontentèia les desvalies manifestaziuns publiques, mëss chësta gní ajornada.

La strotöra – sciöche bele prezisé, esistènta da plü de vint agn – á debojëgn de n ampliament por gauja dles esigënzes mudades di conesciüs evënc de Copa dl Monn de schi alpin, esigënzes coliades cun i standard dles Federaziuns nazionales y internaziunales, les esigënzes dles televijiuns y les

modificate. E' noto come le gare di sci ogni anno costituiscano un enorme veicolo pubblicitario per l'Alta Badia e, trasportando il nome nel mondo, per tutto l'Alto Adige a favore di tutta la collettività e, quindi, non solo per chi orbita nell'ambito del turismo.

Peraltro oltre metà del primo piano dell'edificio è a disposizione di Alta Badia Brand, struttura anch'essa di primaria importanza per la valle; inoltre altri locali sono a disposizione dello Sci Club a titolo gratuito. In altri termini l'edificio è concretamente destinato a plurime attività che attengono all'interesse pubblico. Per limitare il fabbisogno di terreno, al posto di utilizzare terreni confinanti, in linea con le recenti tendenze urbanistiche si è pensato di sovralzare la struttura esistente sfruttando al meglio quanto già esiste. Essendo la struttura inserita in un pendio e posizionata molto in basso, questa soluzione è sicuramente poco impattante dal punto di vista paesaggistico e pertanto costituisce sicuramente la soluzione migliore.

Visti i pareri positivi espressi ai sensi degli art. 185 e 187 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

- parere tecnico con impronta digitale: 3Y54ybCD0tMs/bV0mcl8WEtjELudlWEyb745lddua6s=

- parere contabile con impronta digitale:

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;

LA GIUNTA COMUNALE delibera

con maggioranza di voti (5 voti favorevoli ed 1 astensione) espressi legalmente:

1. Di adottare la seguente proposta di modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Badia:

a) aumento dell'indice di densità edilizia massima della zona per attrezzature collettive sovracomunali sulla p.ed. 2090 C.C. Badia a 4,50 m³/m² e l'aumento dell'altezza massima degli edifici a 12,00

für ganz Südtirol. Sie tragen dazu bei, Südtirol in der Welt bekannt zu machen und kommen daher dem gesamten Land zu Gute, auch Bereichen die sich nicht im Bereich des Tourismus befinden

Darüber hinaus steht mehr als die Hälfte des ersten Stockes des Gebäudes dem für das Tal sehr wichtigen Alta Badia Brand zur Verfügung. Mehrere Räumlichkeiten stehen unentgeltlich dem Ski-Club zur Verfügung. Das Gebäude beherbergt somit eine Vielzahl an Tätigkeiten von öffentlichem Interesse.

Im Sinne einer nachhaltigen Nutzung der vorhandenen Ressourcen (in diesem Fall des Grundes), wird im Sinne aktueller urbanistischer Orientierungen von einer Erweiterung auf den angrenzenden laut Planungsinstrument bebaubaren Grundstücken Abstand genommen. Es soll vielmehr bereits Verbautes besser genutzt werden indem in die Höhe gebaut wird. Angesichts der sehr tiefen Lage des Grundstückes, eingebettet in einen Hang, erscheint diese Vorgangsweise als landschaftlich verträglich und jedenfalls als die beste Lösung.

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 und 187 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

3Y54ybCD0tMs/
bV0mcl8WEtjELudlWEyb745lddua6s=

- buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:

Nach Einsicht in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol;

beschliesst DER GEMEINDEAUSSCHUSS

mit Stimmenmehrheit (5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung) in gesetzlicher Form:

1. Folgenden Vorschlag zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der Gemeinde Abtei anzunehmen:

a) Erhöhung der höchstzulässigen Baumasendichte in der Zone für übergemeindliche öffentliche Einrichtungen auf Bp. 2090 K.G. Abtei auf 4,50 m³/m² und Erhöhung der höchstzulässigen Gebäudehöhe auf 12,00 m,

domandes di sponsor che baldi s'á mudé. Al é conesciü sciöche les gares de schi costituësc vigni ann n enorm veicul de reclam por l'Alta Badia y, trasportan l'inom tl monn, por döt le Südtirol a bëgn de dōta la coletivité y, porchël, nia ma por chi che é tl ciamp dl turism.

Porater plü de mesa la pröma alzada dla frabica é a desposiziun de Alta Badia Brand, strotōra ince chēsta de primara importanza por la val; implü atri locali é a desposiziun dl Schi Club a titul debann. Dit atramēter, la frabica é concretamēter destinada a deplü ativitēs por l'interes public.

Por limitē le debojëgn de terac, al post de adorē terac confinanc, en linia cun les ultimes tendēnzēs urbanistiches, é gnü ponsē di alzē la strotōra esistēnta sfrutan al miú ci che é bele esistēnt. Dal momēnt che la strotōra é inserida te na para y dēr al bas, chēsta soluziun é dessigü de pücia faziun dal punt de odüda dl paesaje y porchël costituësc dessigü la miú soluziun.

Odüs i iudicac positifs aladō di art. 185 y 187 dla L.R. n. 2 di 03.05.2018:

- iudicat tehnik cun merscia dl dēit:

3Y54ybCD0tMs/
bV0mcl8WEtjELudlWEyb745lddua6s=

- iudicat contabl cun merscia dl dēit:

Odü le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol;

deliberēia LA JUNTA DE COMUN

cun maioranza dles usc (5 usc a öna y 1 na astenjiun) dades jō legalmēter:

1. De adotē la suandēnta proposta de mudaziun al plann comunāl por le teritore y la contrada dl Comun de Badia:

a) aumēnt dl indesc de densitē edilizia mascima tla zona por atrezadōres coletives suracomunales söla p.d.f. 2090 C.C. Badia a 4,50 m³/m² y aumēnt dla altēza mascima di frabicac a 12,00 m,

m, come da documentazione dell'ing. Günther Rauch, assunta al protocollo del Comune in data 26.02.2024 al n. 3431 e in data 08.03.2024 al n. 4454;

2. Di integrare l'art. 36 delle norme di attuazione al piano urbanistico con il seguente capoverso:

Per la zona "Alpine Ski World Cup Alta Badia" sulla p.ed. 2090 C.C. Badia valgono i seguenti indici:

- densità edilizia massima: 4,50 m³/m²
- rapporto massimo di copertura: 50%
- altezza massima degli edifici: 12,00 m
- distanza minima dai confini: 5,00 m
- distanza minima dagli edifici: 10,00 m
- impermeabilità del suolo: 65%.

3. Di dare avviso della delibera di adozione ai proprietari dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 41, comma 4 della L.P. n. 9/2018.

4. Di pubblicare la presente proposta di modifica per la durata di 30 giorni all'albo digitale del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige nonché sul sito internet del Comune nella sezione "Attualità" con notifica automatica agli abbonati alle newsletter, ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. n. 9/2018.

5. Di dare atto che entro il periodo di pubblicazione i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni.

6. Di trasmettere, scaduto il termine di cui all'art. 53, comma 2 della L.P. n. 9/2018, immediatamente le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio.

laut Unterlagen des Ing. Günther Rauch, aufgenommen in das Protokoll der Gemeinde am 26.02.2024 unter der Nr. 3431 sowie am 08.03.2024 unter der Nr. 4454;

2. Den Art. 36 der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan mit folgendem Absatz zu ergänzen:

Für die Zone "Alpine Ski World Cup Alta Badia" auf Bp. 2090 K.G. Abtei gelten folgende Bauvorschriften:

- höchstzulässige Baumassendichte: 4,50 m³/m²
- höchstzulässige überbaute Fläche: 50%
- höchstzulässige Gebäudehöhe: 12,00 m
- Mindestgrenzabstand: 5,00 m
- Mindestgebäudeabstand 10,00 m
- Versiegelung des Bodens: 65%.

3. Den Beschluss über den Entwurf den Eigentümern der betroffenen Flächen mitzuteilen, im Sinne des Art. 41, Absatz 4 des L.G. Nr. 9/2018.

4. Den Abänderungsvorschlag für die Dauer von 30 Tagen an der digitalen Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz sowie in der Internetseite der Gemeinde unter der Sektion „Aktuelles“ mit automatischer Zustellung an die Abonnenten der Newsletter zu veröffentlichen, im Sinne des Art. 60, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018.

5. Festzuhalten, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen können.

6. Nach Ablauf der Frist laut Art. 53, Absatz 2 des L.G. Nr. 9/2018 die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln.

sciöche da documentaziun dl inj. Günther Rauch, tuta sö tl protocol dl Comun ai 26.02.2024 al n. 3431 y ai 08.03.2024 sot al n. 4454;

2. Da integré l'art. 36 dles normes de atuaziun al plann urbanistich cun le suandënt test:

Por la zona "Alpine Ski World Cup Alta Badia" söla p.d.f. 2090 C.C. Badia velel i suandënc indesc:

- densité de fabricaziun mascima: 4,50 m³/m²
- raport mascim de curida: 50%
- altëza mascima di frabicac: 12,00 m
- destanza minima dai confins: 5,00 m
- destanza minima danter i frabicac: 10,00 m
- spersa impermealisada: 65%.

3. Da comuniché la delibera de adoziun ai proprietars di terac interessá, aladò dl art. 41, coma 4 dla L.P. n. 9/2018.

4. Da publiché chësta proposta de mudaziun por la dorada de 30 dis sön la tofla digitala dl Comun y sön la Rëi Zivica dla dla Provincia sciöche ince sön la plata internet dl Comun sot la seziun "Atualité" cun notificaziun automatica ai aboná ales newsletter, aladò dl art. 60, coma 2 dla L.P. n. 9/2018.

5. De dé at che anter le tēmp de publicaziun pó les porsones interessades presenté al Comun sües osservaziuns.

6. De mené atira, do che le termin aladò dl art. 53, coma 2 dla L.P. n. 9/2018 é tomé, les osservaziuns ciafades ala repartiziun provinciala competentä de natöra, contrada y svilup dl teritore.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale reclamo avverso tutte le deliberazioni comunali. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa (TAR) di Bolzano.

Jeder Bürger kann gegen alle Gemeindebeschlüsse, während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Gemeindevausschuss Beschwerde erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté reclamaziun ala junta comunala contra dötes les deliberaziuns comunales. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pó l gñí presenté recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa da Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO – DER BÜRGERMEISTER
L'OMBOLT
Giacomo FRENADEMETZ

IL SEGRETARIO – DER SEKRETÄR
LE SECRETER
Dr. Vincenzo CLARA

Documento firmato tramite firma
digitale.

Digital signiertes Dokument.

Documënt firmé cun firma digitala.